

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2022г. ТСН "ОЛИМП"**

**МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43 корп.1**

<b>ВСЕГО</b>		<b>кв. метр</b>
жилые помещения		9743,20
нежилые помещения (офисы)		2420,40
паркинг		907,00
<b>итого</b>		<b>13070,60</b>

<b>РАСХОДЫ</b>		<b>месяц</b>	<b>план 2022г.</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>303 883,18</b>	<b>3 646 598,18</b>
1.1	Механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории	15 000,00	180 000,00
1.2	Благоустройство придомовой территории	2 500,00	30 000,00
1.3	Зарплата электрика с налогами и взносами	8 500,00	102 000,00
1.4	Обслуживание станции подкачки ХВС	2 500,00	30 000,00
1.5	Обслуживание систем: пожарной сигнализации, порошкового и водяного пожаротушения, пожарного дымоудаления	10 000,00	120 000,00
1.6	Аварийная служба инженерных сетей МКД	15 622,15	187 465,80
1.7	Обслуживание трансформаторной подстанции	6 663,10	79 957,14
1.8	Зарплата сантехника с налогами и взносами	22 500,00	270 000,00
1.9	Промывка и опрессовка систем отопления и ГВС, промывка теплообменников	5 000,00	60 000,00
1.10	Хоз.инвентарь, хоз.материалы, спецодежда, уборочная техника, электротовары	10 833,33	130 000,00
1.11	Страхование лифтов	166,67	2 000,00
1.12	Обслуживание лифтов	17 000,00	204 000,00
1.13	Освидетельствование лифтов	1 416,67	17 000,00
1.14	Зарплата дворника с налогами и взносами	19 233,33	230 800,00
1.15	Зарплата уборщицы с налогами и взносами	39 150,00	469 800,00
1.16	Обслуживание и деспетчеризация крышной котельной	35 000,00	420 000,00
1.17	Дератизация и дезинсекция МКД	1 800,00	21 600,00
1.18	Услуги консьержа МКД	66 000,00	792 000,00
1.19	Аварийная служба газопровода	131,27	1 575,24
1.20	Обследование вентканалов	500,00	6 000,00
1.21	Гидродинамическая чистка канализации	5 000,00	60 000,00
1.22	Поверка общедомового прибора учета и контроля газа	2 500,00	30 000,00
1.23	Обслуживание видеонаблюдения	2 700,00	32 400,00
1.24	Непредвиденные расходы	14 166,67	170 000,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД, том числе:</b>	<b>77 500,00</b>	<b>930 000,00</b>
2.1	Ремонт общедомового имущества и мест общего пользования МКД	35 416,67	425 000,00
2.2	Замена дверей холла первого этажа	10 416,67	125 000,00
2.3	Приобретение сантехнических материалов (задвижки, краны, сгоны, трубы, утеплитель, краска)	5 000,00	60 000,00
2.4	Модернизация и ремонт инженерных коммуникаций (оборудование ИТП, котельной, электрощитовой, систем: видеонаблюдения, пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления)	19 166,67	230 000,00
2.5	Ремонт и обслуживание ворот паркинга	4 166,67	50 000,00
2.6	Ремонт дверей, замена/установка доводчиков	3 333,33	40 000,00
<b>3</b>	<b>Административные и управленческие расходы</b>	<b>89 168,33</b>	<b>1 070 020,00</b>
3.1	Зарплата управляющего с налогами и взносами	44 300,00	531 600,00
3.2	Зарплата бухгалтера с налогами и взносами	19 600,00	235 200,00
3.3	Налог УСН	416,67	5 000,00
3.4	Расчетно-кассовое обслуживание банка	1 333,33	16 000,00
3.5	Отправка почтовой корреспонденции	833,33	10 000,00
3.6	Канцтовары, заправка картриджа	850,00	10 200,00
3.7	Аттестация персонала и ежегодное повышение квалификации	1 666,67	20 000,00
3.8	Хостинг для сайта ТСН	833,33	10 000,00
3.9	Продление ЭДО и электронной подписи, техподдержка 1С (ИТС)	1 225,00	14 700,00
3.10	Юридическая поддержка	12 710,00	152 520,00
3.11	Страхование гражданской ответственности ТСН	5 000,00	60 000,00
3.12	Интернет для системы видеонаблюдения	400,00	4 800,00
	<b>Итого</b>	<b>470 551,52</b>	<b>5 646 618,18</b>
	<b>Тариф за 1 кв. метр в месяц</b>		<b>36,00</b>

<b>ДОХОДЫ</b>			
<b>1</b>	Поступления денежных средств собственников помещений за управление, содержание и текущий ремонт МКД	470 551,52	5 646 618,18
<b>2</b>	Резервы предстоящих расходов*		1 009 384,46
<b>3</b>	Прочие поступления (аренда общего имущества и т.д.)**	15 650,00	187 800,00

\* - Поступления денежных средств собственников помещений, за которыми числится задолженность за 2020. (36 560,42 руб.)

- Экономия расходной части бюджета за предыдущие периоды + поступления денежных средств собственников помещений, за которыми числится задолженность за 2021. (738 889,04 руб.)

- Поступления за аренду фасадов и размещение оборудования провайдеров в 2021 году. (233 935,00 руб.)

Поступают на покрытие расходов по разделу 1 "Содержание общего имущества в МКД" разделу 2 "текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД".

\*\* После уплаты налогов поступают на покрытие расходов по разделу 1 "Содержание общего имущества в МКД" разделу 2 "текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД".